



Obec Biskupice-Pulkov

Biskupice 4, 675 58 BISKUPICE-PULKOV

Zápis zasedání Zastupitelstva obce Biskupice-Pulkov č. 5 dne 14. 6. 2023 v 17:15 hod.

(upravená a anonymizovaná verze zápisu)

Přítomen: Petr Řezáč, Marek Vychodil, Jiří Binka, Bohumil Mencák, Stanislav Němec, Radek Chmelíček

Nepřítomen (omluven): Oldřich Klouda

Hosté: x

1.

V 17:15 hodin zahájil starosta Petr Řezáč (dále též jako „předsedající“) zasedání Zastupitelstva obce Biskupice-Pulkov (dále též jako „zastupitelstvo“) a konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné (přítomno 6 zastupitelů ze 7 členného zastupitelstva).

Zasedání bylo svoláno řádně - informace byla na úřední desce Obecního úřadu Biskupice-Pulkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Určení zapisovatele a ověřovatelů

Zastupitelstvo **určilo** jako zapisovatele Petra Řezáče a ověřovatele zápisu Jiřího Binku a a Marka Vychodila.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Předsedající zastupitelstvo informoval a to **bere na vědomí**, že zápis z minulého jednání zastupitelstva obce byl uložen k nahlédnutí na obecním úřadě, byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu podány námitky.

2.

Místostarosta Bohumil Mencák navrhl program doplnit o bod záměru prodeje souboru pozemků 124/23 a 128/11 v k.ú. Biskupice u Hrotovic, určených k výstavbě RD.

Zastupitelstvo **schválilo** předložený program zasedání zastupitelstva v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, doplněný o bod záměru prodeje souboru pozemků 124/23 a 128/11 v k.ú. Biskupice u Hrotovic, který bude bodem č. 7, ostatní body se posouvají.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3.

Smlouvy, které EKO-KOM, a.s., uzavírá s obcemi, musí odpovídat platné legislativě. V nedávné době došlo k novelizaci zákonů a dalších legislativních aktů, které jsou relevantní pro obsah smlouvy.

Tel.: 725 101 307

E-mail: obec@biskupice-pulkov.cz

Web: biskupice-pulkov.cz

DS: tanbfzp

Účet: 15029711 / 0100

IČ: 00375390 (neplátce DPH)

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy, kde byly zapracovány tyto nové legislativní požadavky tak, aby smlouva odpovídala současnému stavu a právní úpravě. Nová smlouva vychází v maximální možné míře z té původní.

Zastupitelstvo **schválilo** Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství č. OS202320003588, evidenční číslo: 20/0718 mezi firmou EKO-KOM, a.s., IČ: 25134701 na straně jedné a Obcí Biskupice-Pulkov na straně druhé..

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4.

Zastupitelstvo projednalo a **schválilo** z důvodu plánované výstavby RD na pozemku parc. č. 939/9 Smlouvu č.: JI-001030080785/002-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Biskupice-Pulkov na straně jedné a EG.D, a.s., IČ 28085400 na straně druhé pro realizaci stavby s názvem "Biskupice-Hladík: kabelová přípojka NN", na pozemku parc. č. 939/2 v k.ú. Biskupice u Hrotovic.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.

Zastupitelstvo projednalo akci „7513 Rekonstrukce systému VVO v ZHP EDU“ (investor ČEZ, a.s.) s technickou zprávou – studií proveditelnosti pro výměnu a doplnění koncových prvků varování v zóně havarijního plánování JE Dukovany + situačním výkresem a výkresem umístění prvků sirény v Biskupicích a Pulkově.

Tato studie byla vypracována v roce 2018 a odsouhlasena dřívějším zastupitelstvem obce.

Vzhledem k tomu, že od souhlasu uplynulo 5 let a příští rok se začne s realizací akce, byla obec požádána o opětovné nastudování a vyjádření, zda s umístěním prvku na vybrané lokalitě stále souhlasí či nikoli.

Zastupitelstvo **schválilo** Prohlášení vlastníka – souhlas s umístěním koncového prvku varování pro akci "7513 - Rekonstrukce systému VVO v ZHP EDU" na objektech

- Biskupice č.p. 4, parc. č. st. 136 v k.ú. Biskupice u Hrotovic;
- Pulkov č.p. 28; parc. č. st. 71 v k.ú. Pulkov

na kterých bude instalována nová digitální elektronická siréna.

Tento souhlas se vydává k realizaci výměny a doplnění koncových prvků varování v zóně havarijního plánování JE Dukovany. Součástí souhlasu je situační výkres s umístěním stavby.

Obec jako vlastník uvedených nemovitostí souhlasí s provedením nutných stavebních úprav pro potřeby instalace sirény, její elektrovýzbroje a zřízení samostatného odběrného místa od distributora elektrické energie.

Obec jako vlastník uvedených nemovitostí se dále zavazuje zřídit ve prospěch ČEZ, a.s. ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. věcné břemeno k nemovitostem uvedeným v čl. 1 tohoto souhlasu, spočívající ve zřízení a provozování koncového prvku systému varování a vyznění obyvatelstva (sirény), a s tím souvisejícího práva vstupu ČEZ, a.s., jako oprávněného z věcného břemene, či osob jím pověřených na uvedené nemovitosti za účelem provádění údržby a oprav uvedených zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.

Novelou zákona o obcích, provedenou zákonem č. 99/2017 Sb., je s účinností od 1. 1. 2018 obligatorně vyžadován souhlas zastupitelstva obce se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo projednalo a **souhlasí** ve smyslu § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s uzavřením dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohody o provedení práce) se zastupitelem Jiřím Binkou v rozsahu max. 300 hodin za kalendářní rok - zajištění údržbářských prací pro obec Biskupice-Pulkov.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.

Zastupitelstvo projednalo opětovný záměr prodeje souboru pozemků - pozemku parc. č. 124/23 o výměře 884 m² ostatní plocha a pozemku parc. č. 128/11 o výměře 330 m² orná půda v k.ú. Biskupice u Hrotovic, určených k výstavbě RD.

Zastupitelstvo revokuje část usnesení č. 3 ze dne 30. 9. 2021, bod ve znění:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků nebo jejich částí v k.ú. Biskupice u Hrotovic (nar.) dle GP č. 410-875/2020

- pozemek parc. č. 124/23 o výměře 884 m² ostatní plocha za cenu 98 Kč / 1m²,
- pozemek parc. č. 128/11 o výměře 330 m² orná půda za cenu 98 Kč / 1m².

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo **schvaluje** záměr prodeje souboru pozemků v k.ú. Biskupice u Hrotovic o celkové výměře 1.214 m² za celkovou minimální cenu 139.610 Kč (115 Kč / m²) - pozemek parc. č. 124/23 o výměře 884 m² ostatní plocha a pozemek parc. č. 128/11 o výměře 330 m² orná půda a to za podmínek:

- Před podpisem KS kupující podepíše prodávajícímu blankosměnku na částku ve výši uhrazené kupní ceny za nemovitost, kde nebude vypsán termín splatnosti. Na směnce bude uvedeno převzetí ručení a podpis avala. Tímto avalem nesmí být kupující. Prodávající si vyhrazuje právo avala na směnce odsouhlasit. Tato směnka bude uložena u prodávajícího.
- Do 2 let od uzavření KS kupující na základě platného stavebního povolení na výstavbu RD zbuduje základovou desku pro RD. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo předložit kupujícímu tuto směnku k proplacení. V případě splnění této podmínky oprávněný ze směnky (tj. prodávající) tuto směnku prokazatelně znehodnotí. Tyto podmínky budou uvedeny ve směnečném vyplňovacím prohlášení, které kupující podepíše před podpisem KS.
- Do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení kupující předloží platný souhlas s užíváním RD dle stavebního zákona. V případě nedodržení této podmínky se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu sankci ve výši uhrazené kupní ceny za nemovitost. Sankce je splatná na účet obce do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícímu k její úhradě.
- V případě, že kupující nebude schopen výstavbu RD provést, nabídne zakoupené pozemky uvedené v KS k odkoupení zpět prodávajícímu za stejných finančních podmínek, za jakých je on koupil. Zastupitelstvo obce rozhodne, zda tuto nabídku přijme nebo zda dá souhlas, aby tyto pozemky mohly být prodány třetí osobě. Kupující si stanovuje podmínku, že v případě odmítnutí zpětné koupě nový vlastník podepíše s obcí Biskupice-Pulkov s obcí směnku za stejných podmínek, jak je uvedeno výše.
- Zájemci o koupi mohou podat písemnou žádost na obecní úřad do 15 dnů od zveřejnění záměru prodeje tohoto celku pozemků na ÚD.

Tel.: 725 101 307

Web: biskupice-pulkov.cz

Účet: 15029711 / 0100

E-mail: obec@biskupice-pulkov.cz

DS: tanbfzp

IČ: 00375390 (neplátce DPH)

- V případě jediného zájemce dojde k prodeji celku pozemků tomuto zájemci na základě schválení prodeje zastupitelstvem obce.
 - V případě, kdy o daný celek pozemků projeví zájem více zájemců, dojde k výběrovému řízení obálkovou metodou.
- PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8.

Různé - diskuze

Zastupitelstvo bylo informováno a **bere na vědomí**:

- schválení rozpočtového opatření obce Biskupice-Pulkov starostou Petrem Řezáčem na základě Směrnice o určení pravomocí k rozpočtovým opatřením č. 3/2023 - ponížení zaúčtování vratky záloh na Prezidentské volby, rozpuštěno na příspěvek pro provoz Poštovny;
- podání žádosti o dotaci POVV 2023 z Fondu Vysočiny na akci "*Výměna oken na kulturním domě*" (bývalá Borovina č.p. 47). Předpokládané celkové náklady na projekt jsou 260.000 Kč s DPH (150tis. Kč dotace Kraje Vysočina a 110tis. Kč spoluúčast obce).

Zastupitelstvo bylo dále informováno o:

- konání akce "*Setkání seniorů*", které se koná v sobotu dne 24. června 2023 ve 12 hodin v sále bývalé Boroviny v Biskupicích;
- provedení rekonstrukce plochy pod venkovní pergolou u Staré hospody a chodníků/komunikací v obci, kterou provedla firma RENO - stavební firma s.r.o. Jaroměřice nad Rokytnou během května a začátku června 2023, kdy dále došlo svépomocí k doplnění zábradlí u hřiště, novému usazení pergoly do kotvení v betonové ploše a úpravě posezení pod pergolou;
- provedeném auditu - "*Přezkoumání hospodaření za rok 2022*" dne 12. 6. 2023.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:10 hodin.

Vyvěšeno: 27. 6. 2023

Svěšeno: