



# Obec Biskupice-Pulkov

Biskupice 4, 675 58 BISKUPICE-PULKOV

## Záměr o prodeji pozemku

Obec Biskupice-Pulkov zveřejňuje podle §39, odst. 1 a §85, písmeno a) zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků **záměr obce prodat pozemky v k.ú. Biskupice u Hrotovic [604810].**

Jedná se o **soubor pozemků o celkové výměře 1.214 m<sup>2</sup>:**

- pozemek **parc. č. 124/23** druh **ostatní plocha** o výměře 884 m<sup>2</sup>, vedený jako **zastavitelná plocha** smíšená obytná venkovského typu;
- pozemek **parc. č. 128/11** druh **orná půda** o výměře 330 m<sup>2</sup>, vedený jako **plocha smíšená nezastavěného území.**



**Minimální prodejní cena** souboru pozemků o výměře 1.214 m<sup>2</sup> je stanovena na **139.610 Kč** (115 Kč / m<sup>2</sup>) a to za podmíněk:

- Před podpisem KS kupující podepíše prodávajícímu blankosměnku na částku ve výši uhrazené kupní ceny za nemovitost, kde nebude vypsán termín splatnosti. Na směnce bude uvedeno

**Tel.:** 725 101 307

**E-mail:** obec@biskupice-pulkov.cz

**Web:** biskupice-pulkov.cz

**DS:** tanbfzp

**Účet:** 15029711 / 0100

**IČ:** 00375390 (neplátce DPH)

převzetí ručení a podpis avala. Tímto avalem nesmí být kupující. Prodávající si vyhrazuje právo avala na směnce odsouhlasit. Tato směnka bude uložena u prodávajícího.

- Do 2 let od uzavření KS kupující na základě platného stavebního povolení na výstavbu RD zbuduje základovou desku pro RD. V případě nesplnění této podmínky má prodávající právo předložit kupujícímu tuto směnku k proplacení. V případě splnění této podmínky oprávněný ze směnky (tj. prodávající) tuto směnku prokazatelně znehodnotí. Tyto podmínky budou uvedeny ve směnečném vyplňovacím prohlášení, které kupující podepíše před podpisem KS.
- Do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení kupující předloží platný souhlas s užíváním RD dle stavebního zákona. V případě nedodržení této podmínky se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu sankci ve výši uhrazené kupní ceny za nemovitost. Sankce je splatná na účet obce do jednoho měsíce od doručení výzvy kupujícímu k její úhradě.
- V případě, že kupující nebude schopen výstavbu RD provést, nabídne zakoupené pozemky uvedené v KS k odkoupení zpět prodávajícímu za stejných finančních podmínek, za jakých je on koupil. Zastupitelstvo obce rozhodne, zda tuto nabídku přijme nebo zda dá souhlas, aby tyto pozemky mohly být prodány třetí osobě. Kupující si stanovuje podmínku, že v případě odmítnutí zpětné koupě nový vlastník podepíše s obcí Biskupice-Pulkov s obcí směnku za stejných podmínek, jak je uvedeno výše.
- Zájemci o koupi mohou podat písemnou žádost na obecní úřad **do 15 dnů** od zveřejnění záměru prodeje tohoto celku pozemků na ÚD.
- V případě jediného zájemce dojde k prodeji celku pozemků tomuto zájemci na základě schválení prodeje zastupitelstvem obce.
- V případě, kdy o daný celek pozemků projeví zájem více zájemců, dojde k výběrovému řízení obálkovou metodou.

Více informací pro zájemce o koupi - tel. 725 101 307 starosta Petr Řezáč.

Vyvěšeno: 14. 6. 2023

Svěšeno: .....